



Dott.ssa Annalisa Pagani

RELAZIONE ISTRUTTORIA ALDI SAMANTHA

DOMANDA: 94250222034

Bando: 35602 - MIS.19.2.1. TIP.6.2.1

ATS GAL Irpinia-Sannio scarl e GAL Cilsi Consorzio

Cenni sull'investimento presentato

Il piano prevede la realizzazione di un'attività di affittacamere nel Comune di **Montella** (AV) alla **Via del Corso n° 213**. (Foglio di Mappa n° **36** p.lla **1358** sub **12**)

L'immobile risulta essere condotto in affitto mediante regolare contratto stipulato e regolarmente registrato della durata di 6 anni più 6. La struttura consta complessivamente di n° 5 vani di cui 3 saranno adibiti a camere da letto con annessi bagni ad uso esclusivo e n° 2 vani da destinare a cucina e sala colazione oltre ad uno spazio polifunzionale.

Ammissibilità delle spese

Le spese previste dalla Ditta risultano congrue ed in linea con gli obiettivi del Piano Aziendale.

In particolare sono rappresentate da:

- Opera edili di ristrutturazione dell'immobile ai fini di una redistribuzione degli spazi interni funzionale all'attività
- Realizzazione di nuovi infissi
- Rifacimento dell'impianto sanitario
- Installazione di caldaia a combustibile solido
- Arredi.

Per un costo complessivo di € 40.000,00

Occupazione prevista

Non è prevista occupazione aggiuntiva al di fuori dell'apporto della titolare.

La titolare ha conseguito una laurea in beni culturali e in più possiede un attestato di "guida turistica",.

Criteri di attribuzione dei punteggi utili

La richiedente in sede di domanda si è attribuita un punteggio pari a 71 in sede di istruttoria si è rideterminato il punteggio a 68.

La differenza di punteggio in quanto non si ritiene sussistano le condizioni per l'attribuzione del punteggio cumulabile relativo all'attività (Principio di selezione n. 2: Caratteristiche aziendali/territoriali) n. 3. La richiedente si era attribuita sia il punteggio come attività turistica (3 p.ti) che come servizi alle persone (3 p.ti). in sede di istruttoria si ritiene che la sola attività sia quella turistica.

NOTA

La richiedente in sede di presentazione della domanda non ha trasmesso certificato di agibilità dell'immobile. In considerazione delle opere di ristrutturazione a farsi dell'immobile si rinvia la verifica dell'agibilità in sede di ultimazione del progetto e in particolare della richiesta del saldo.

Si allega

- Chk list ammissibilità istruttoria

Centro Direzionale Isola G2 – int. 24 – 80143 – Napoli - Mobile: +39 331 8033667

email: a.pagani@saverianosviluppo.it - www.sviluppala tua impresa.it